



Appartement

1 pièce - Meublé - 16 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

Métro Belleville **PARIS (75011)**

980 € CC

réf. AN004380

▪ Dispo le 01/05/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose un studio refait à neuf décoré avec goût offrant un espace de vie confortable et lumineux.

Situé au 2ème étage sans ascenseur.

L'équipement est complet avec un coin cuisine équipé (plaque, réfrigérateur, micro-ondes), un lave-linge, ainsi qu'une salle de douche avec WC, ce qui est très pratique au quotidien. En plus, la présence d'un local vélo est un vrai avantage si vous aimez vous déplacer à vélo. La proximité du métro, des commerces et la connexion fibre sont aussi des atouts importants pour le confort et la vie urbaine.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Les charges comprennent les charges générales et l'eau froide.

Véritable petit cocon avec tout le confort nécessaire, à visiter sans tarder !

Envie d'une visite 3D ? : <https://my.matterport.com/show/?m=8Y393FDchjP>

Référence : AN004380 - Loyer : 900 € - Charges : 80 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine kitchenette
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 33,70 €/m² - soit 539,20 €/mois
- Loyer de référence majoré : 40,40 €/m² - soit 646,40 €/mois
- Complément de loyer : 253,60 € meubles de qualités, travaux de rénovation

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 240,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004380